

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św. Jerzego [Nr: 750/BA]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**
Dzielnica: Nowe Miasto
Ulica: Św. Jerzego**MIESZKANIE:****Powierzchnia: 47.5 mkw**
Liczba pokoi: 3
Piętro: 0**BUDYNEK:****Data budowy: 1993**
Liczba pięter: 4
Liczba wind: 0**TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 460 000zł, 9 684zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand mieszkanie zlokalizowane na skraju osiedla Nowe Miasto. Lokal usytuowany jest na parterze w 4 piętrowym bloku z 1993 roku wybudowanego w technologii wielkopłytowej. W okół bloku jest dużo miejsc postojowych.

Na powierzchnię ok 47,55 m2 składa się salonu z wyjściem na balkon(loggia), dwóch mniej więcej równych sypialni, oddzielnej kuchni, przedpokój oraz łazienki połączonej z WC. Atutem mieszkania jest funkcjonalny rozkład, który maksymalnie wykorzystuje powierzchnię.

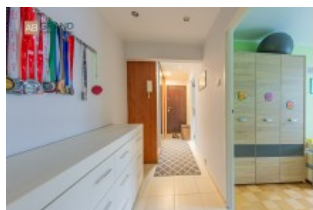
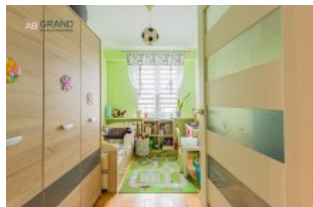
Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 460 złotych (bez wody).

Z uwagi na rozkład pomieszczeń to też dobra inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Opiekun oferty:**Adrian Bieły**
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.





Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św. Jerzego [Nr: 750/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Loggia: 7.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, szambo, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św. Jerzego [Nr: 750/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	460 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 200	PLN
Taksa notarialna	1 305	PLN
VAT od taksy notarialnej	300	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 656	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	485 656	PLN